

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992 /TB-THADS

Phú Quốc, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Bản án số 203/2023/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 61/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16/24/HDDV-ĐGTS(KG) ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16.4/24/HDDV-ĐGTS(KG) ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 28/25/TB-ĐG-KG ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: ấp Gành Dầu, xã Gành Dầu, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện

tích 38,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ; được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 543496 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/9/2015 cho bà Ngô Đình Lệ Thủy.

Giá khởi điểm: **384.051.700đ (Ba trăm tám mươi bốn triệu không trăm năm mươi một nghìn bảy trăm đồng).**

**Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 543496 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/9/2015 cho bà Ngô Đình Lệ Thủy**

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/4/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 12/3/2025 đến ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bước giá: 5.000.000đ

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 0888.164.369) để được hướng dẫn chi tiết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Đặng Thị Lượng**

